

СОГЛАСОВАНО:
Теплоснабжающая организация
Директор
МУП «Кочердыкское ЖКХ»
А.А. Звягинцев

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
здания администрации Кочердыкского сельского поселения
Октябрьского муниципального района

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	примечание
1	Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	май- август 2025	
2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	август 2025	
3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	август 2025	
4	Назначить ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	июнь 2025	
5	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	май- август 2025	
6	Обеспечить наличие эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и	август 2025	

	(или) производственных инструкций		
7	Обеспечить наличие паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам	август 2025	
8	Обеспечить наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	август 2025	
9	Провести проверку на работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	август 2025	
10	Провести осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	август 2025	
11	Обеспечить наличие подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	август 2025	
12	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию	август 2025	
13	Обеспечить наличие заключенных договоров теплоснабжения		
14	Обеспечить наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию	август 2025	
15	Проверка узла учета	август 2025	
16	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	август 2025	
17	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора,	август 2025	

Приложение: Анализ прохождения отопительных периодов (2022-2023, 2023-2024, 2024-2025)

Анализ прохождения отопительных периодов
(2022-2023, 2023-2024, 2024-2025)

№ п/п	Мероприятия	Отопительный период 2022-2023	Отопительный период 2023-2024	Отопительный период 2024-2025
1	Продолжительность отопительного периода	Начало 22.09.2022 по 30.04.2023	Начало 18.09.2023 по 30.04.2024	Начало 24.09.2024 по 30.04.2025
2	Количество фактов приостановления теплоснабжения, вызванных аварийными ситуациями на сетях теплоснабжения	Не выявлено	Не выявлено	Не выявлено
3	Количество установленных фактов предоставления коммунальной услуги по отоплению с нарушениями требований качества	Не выявлено	Не выявлено	Не выявлено
4	Проверка узла учета	Выполнено	Выполнено	Выполнено
5	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте.	Выполнено	Выполнено	Выполнено
6	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды.	Выполнено	Выполнено	Выполнено
7	Утепление здания	Удовлетворительно	Удовлетворительно	Удовлетворительно

Вывод: Отопительный сезон 2022-2023 прошел в штатном режиме.

Вывод: Отопительный сезон 2023-2024 прошел в штатном режиме.

Вывод: Отопительный сезон 2024-2025 прошел в штатном режиме.